

Правительство Ленинградской области

Комитет общего и профессионального образования Ленинградской области

Государственное автономное образовательное учреждение высшего образования
Ленинградской области

«Гатчинский государственный университет»

П Р И К А З

от 20.10.2025

г. Гатчина

№ 368

Об утверждении Правил проживания в студенческом общежитии Университета

В целях надлежащего регулирования отношений, связанных с проживанием обучающихся в общежитиях государственного автономного образовательного учреждения высшего образования Ленинградской области «Гатчинский государственный университет», на основании действующего жилищного законодательства и нормативно-правовых актов Российской Федерации, в соответствии со ст.39 Федерального закона от 29.12.12 №273-ФЗ. «Об образовании в Российской Федерации»

ПРИКАЗЫВАЮ:

1. Утвердить правила проживания в общежитиях государственного автономного образовательного учреждения высшего образования Ленинградской области «Гатчинский государственный университет» (далее- Правила Проживания) в соответствии с Приложением к настоящему Приказу и ввести их в действие со дня издания настоящего Приказа.

2. Признать утратившим силу приказ от 10.10.2011 г № 69 «Об утверждении правил внутреннего распорядка в студенческом общежитии АОУ ВПО ЛО «Государственный институт экономики, финансов и права» с внесенными изменениями и дополнениями.

3. Сотрудникам управления по ОТ, ТБ и имущественному комплексу, сотрудникам центра по воспитательной работе, молодежной политике и социальным вопросам, сотрудникам отдела воинского и миграционного учета принять к исполнению Правила проживания в пределах своих должностных обязанностей.

4. Начальнику управления по ОТ, ТБ и имущественному комплексу Орловскому Е.В. Обеспечить размещение настоящего Приказа на информационных стендах, расположенных в общежитии.

5. Контроль за исполнением настоящего Приказа возложить на Некипелова М.Ю., проректора по безопасности управлению инфраструктурой.

Врио ректора

А.А. Моштаков

Приложение к приказу
от 20.10.2025 №

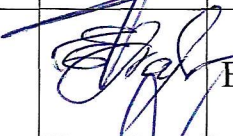
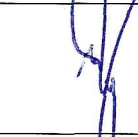
ПРАВИЛА
ПРОЖИВАНИЯ В СТУДЕНЧЕСКОМ ОБЩЕЖИТИИ
Государственного автономного образовательного учреждения
высшего образования Ленинградской области
«Гатчинский государственный университет»

Дата введения

20.10. 2025г.

Гатчина
2025

ЛИСТ СОГЛАСОВАНИЯ

Разработано:		
Начальник отдела воинского и миграционного учета		Е.В.Кореневская
Согласовано:		
Проректор по безопасности и управлению инфраструктурой		М.Ю.Некипелов
Проректор по образовательной деятельности		Е.В.Карпичев
Проректор по воспитательной работе и молодежной политике		И.А.Голубев
Начальник юридического отдела		В.Н.Барабанщиков

СОДЕРЖАНИЕ

1. Общие положения.....	4
2. Порядок предоставления помещений для заселения в студенческое общежитие	4
3. Порядок прохода в общежитие	5
4. Права проживания в студенческом общежитии.....	6
5. Обязанности проживающих в студенческом общежитии	7
6. Обязанности администрации студенческого общежития	9
7. Общественные органы управления студенческим общежитием.....	11
8. Предусмотренные виды наказаний за нарушение Правил проживания в студенческом общежитии... ..	12
9. Ответственность за нарушение Правил проживания в студенческом общежитии.....	13
10. Выселение проживающих из студенческого общежития.....	14

1. Общие положения

- 1.1. Правила проживания в студенческом общежитии ГАОУ ВО ЛО «ГГУ» (далее - Правила) разработаны на основании действующего жилищного законодательства и нормативно-правовых актов Российской Федерации.
- 1.2. Правила проживания в студенческом общежитии университета являются локальным нормативным актом, выполнение которого обязательно для всех проживающих в студенческом общежитии.
- 1.3. Жилые помещения в общежитиях, закрепленных за университетом на праве оперативного управления, предназначены для временного проживания студентов, на период обучения в университете.
- 1.4. Настоящие Правила проживания в общежитии размещаются в общежитии на доске информации в месте, доступном для всеобщего обозрения и на официальном сайте университета.

2. Порядок предоставления помещений для заселения в студенческое общежитие.

- 2.1. Заселение обучающихся производится на основании приказа ректора университета о заселении (далее — приказ о заселении), их личных заявлений, договора найма жилого помещения в студенческом общежитии (далее — договор найма жилого помещения). Договор найма жилого помещения с обучающимся заключается на основании приказа о заселении в общежитие составляется в двух экземплярах, один экземпляр хранится у проживающего, другой в университете.
- 2.2. Вселение в общежитие производится комендантом общежития на основании:
 - приказа ректора;
 - договора найма жилого помещения;
 - квитанции о оплате за проживание в общежитии. За исключением льготной категории студентов;

- паспорта и копии паспорта;
- фото 3х4 (1 шт.);
- данных флюорографического обследования;
- справки о состоянии здоровья вселяемого по форме № 086.

- 2.3. При заселении в общежитие обучающиеся знакомятся с Правилами проживания в студенческом общежитии под роспись, проходят инструктаж по правилам пожарной безопасности, технике безопасности при эксплуатации электробытовых приборов и пользования личными электробытовыми приборами. Инструктаж проводится комендантом общежития или иным уполномоченным лицом.
- 2.4. Размер платы за проживание в студенческом общежитии устанавливается в соответствии со ст. 39 Федерального закона «Об образовании в Российской Федерации» от 29.12.12 № 273-ФЗ.
- 2.5. Плата за проживание в студенческом общежитии взимается с обучающихся за все время их проживания включая зимний период каникул.
- 2.6. В случае расторжения договора найма жилого помещения проживающий в трехдневный срок обязан освободить занимаемое место (жилое помещение) в общежитии, сдав коменданту общежития по обходному листу данное место (жилое помещение) в надлежащем виде и весь полученный инвентарь в исправном состоянии.
- 2.7. Обучающиеся изъявившие желание о проживании в общежитии в течении учебного года и имеющие на это основания, оформляются в следующем порядке:
 - личное заявление на имя ректора Университета;
 - резолюция руководителя структурного подразделения (или иного уполномоченного лица);
 - резолюция коменданта здания о наличии мест;
- 2.8. Проект приказа о заселение в общежитие готовится руководителем структурного подразделения.

3. Порядок прохода в общежитие.

- 3.1. Посторонним лицам посещение общежития разрешается в будние дни с 17.00 часов до 22.00 часов (в выходные и праздничные дни – с 10.00 часов до 22.00 часов), по документам, удостоверяющим их личность, при условии, что обучающийся встречает и провожает своих гостей и несёт ответственность за их поведение и своевременный уход из общежития. Вход посетителей в общежитие прекращается в 22.00 часа. Гости общежития обязательно регистрируются дежурным по общежитию в специальном журнале с отметкой входа и выхода.
- 3.2. Проживающим выдаются пропуска установленного образца на право входа в общежитие. Категорически запрещается передача пропуска другим лицам.
- 3.3. При проходе в общежитие:
- лица, проживающие в общежитии, предъявляют студенческий билет;
 - работники университета предъявляют документ, удостоверяющий личность.
 - лица, не работающие и не обучающиеся в университете, регистрируются на вахте по документу, удостоверяющему их личность. В специальном журнале дежурный по общежитию записывает сведения о посетителях.

4. Права проживающих в студенческом общежитии.

- 4.1. Проживающие в студенческом общежитии имеют право проживать в закрепленном за ними жилой комнате весь срок обучения при условии выполнении настоящих Правил и договора найма жилого помещения. На период зимних и летних каникул данное право не распространяется, поскольку предоставляется на период образовательного процесса. Закрепленное койко-место сохраняется на период зимних и летних каникул и на период прохождения практики.
- 4.2. Пользоваться помещениями для самостоятельных занятий и помещениями культурно-бытового назначения, оборудованием, инвентарем общежития.

- 4.3. Обращаться к коменданту общежития с заявлением о своевременном ремонте, замене оборудования и инвентаря, вышедшего из строя не по их вине.
- 4.4. Пользоваться бытовой техникой с соблюдением правил техники безопасности и правил пожарной безопасности в определенных местах (кухня общежития).

5. Обязанности проживающих в студенческом общежитии.

5.1. Проживающие в студенческом общежитии обязаны:

- соблюдать жилищное законодательство Российской Федерации, законодательство в сфере образования, устав университета, правила внутреннего распорядка университета, правила проживания в студенческом общежитии и выполнять условия заключенного договора найма жилого помещения;
- в установленном сроки предоставлять документы для регистрации коменданту общежития;
- вставать на воинский учет (в течении 10 дней);
- принимать посетителей в отведенное время согласно настоящих Правил время;
- своевременно вносить плату в установленных размерах за проживание в общежитии.
- во время пользования помещениями для самостоятельных занятий и помещениями культурно-бытового назначения соблюдать тишину и не создавать препятствий другим проживающим в пользовании указанными помещениями;
- соблюдать настоящие Правила, правила техники безопасности и правила пожарной безопасности;
- соблюдать инструкции по пользованию бытовыми электроприборами;
- бережно относиться к помещениям, оборудованию и инвентарю;
- экономно расходовать электроэнергию и воду;

- соблюдать чистоту и порядок в жилых помещениях и местах общего пользования;
- производить уборку в своих жилых комнатах, на кухне и жилых блоках по установленному старостой этажа графику дежурств;
- возмещать причиненный материальный ущерб в соответствии с действующим законодательством и договором найма жилого помещения;
- обеспечить возможность осмотра жилой комнаты комендантом общежития с целью контроля за соблюдением настоящих Правил, проверки сохранности имущества, проведения профилактических и других видов работ;
- уходя последним из комнаты на длительное время студент обязан выключить свет, закрыть окна и дверь, сдать ключи на вахте дежурному по общежитию. Если ключи на вахту не сдаются, администрация общежития не несет ответственности за сохранность находящихся в комнате вещей.
- покидая общежитие с ночевкой, студент обязан сделать запись в журнале убытия и прибытия.
- студент обязан быть вежливым и не допускать конфликтных ситуаций с другими проживающими и работниками общежития.
- в случае обнаружения забытых вещей администрация общежития хранит их не более 30 дней.

5.2. Проживающим в общежитии запрещается:

- самовольно переселяться из одной комнаты в другую;
- самовольно переносить инвентарь из одной комнаты в другую;
- самовольно производить переделку электропроводки и ремонт электросети;
- выполнять в помещении работы или совершать другие действия, создающие повышенный шум и вибрацию, нарушающие нормальные условия проживания в других жилищных помещениях;
- наклеивать печатную продукцию на стены жилой комнаты и в местах общего пользования, кроме специально отведенных для этой цели мест,

объявления, расписание и т.д.;

- курить никотиносодержащие сигареты, электронные сигареты, вейпы в том числе кальян (в комнатах, холлах, коридорах, санузлах, балконах),
- незаконно проводить посетителей и гостей в общежитие и оставлять их на ночь;
- предоставлять жилую площадь для проживания другим лицам, в том числе проживающим в других комнатах общежития;
- использовать в комнатах дополнительные электроприборы (мульти варка, СВЧ-печь, электрический чайник, обогреватель);
- появляться в общежитии в нетрезвом состоянии, употреблять (распивать) хранить спиртные напитки, наркотические средства и сильнодействующие вещества;
- содержать в общежитии домашних и иных животных;
- совершать действия, нарушающие тишину и покой проживающих лиц, в период с 23.00 часов до 07.00 часов на территории общежития.
- запрещается после 23.00 часов громко петь, а также включать звуковоспроизводящую аппаратуру на мощность, превосходящую слышимость в пределах комнаты.
- запрещается после 23.00 часов нахождение посторонних в комнатах общежитий. Ответственным за нарушение настоящего пункта правила является лицо, принявшее посетителя (гостей);
- с 23.00 часов до 06.00 часов вход и выход в общежитие закрыт. Несовершеннолетние студенты после 22.00 часов обязаны находиться в общежитии. Все остальные студенты обязаны приходить в общежитие до 23.00 часов.
- студенты, работающие в вечернее и ночное время должны согласовывать время прихода с дежурным по общежитию и комендантом общежития.

6. Обязанности администрации студенческого общежития.

6.1. Администрация студенческого общежития обязана:

- заключить с проживающим договор найма жилого помещения;
- обеспечить обучающихся местами в студенческом общежитии в соответствии с установленным законодательством Российской Федерации, настоящими Правилами, Положением о студенческих общежитиях ГАОУ ВО ЛО «ГГУ»;
- при вселении в студенческое общежитие и дальнейшем проживании обучающихся информировать их о локальных нормативных актах, регулирующих вопросы проживания в студенческом общежитии;
- запросить документы для регистрации по месту проживания;
- обеспечивать противопожарную и общественную безопасность проживающих в студенческом общежитии и персонала;
- принимать решения о переселении проживающих из одной комнаты в другую по личному заявлению студента. Решение о переселении студента из одной комнаты в другую должно быть согласовано с проректором по безопасности и управлению инфраструктурой, руководителем структурного подразделения, комендантом общежития;
- содержать помещения общежития в соответствии с установленными санитарными и иными нормами и правилами;
- укомплектовывать общежитие мебелью, оборудованием, постельными принадлежностями и другим инвентарем;
- обеспечивать проведение текущего ремонта общежития, инвентаря, оборудования, содержать в надлежащем порядке закрепленную за общежитием территорию;
- обеспечивать ежедневный обход всех помещений общежития с целью выявления недостатков по их эксплуатации и санитарному состоянию и принимать своевременные меры по их устранению;
- оперативно устранять неисправности в системах канализации, электроснабжения, водоснабжения общежития;
- производить замену постельного белья не реже одного раза в 10 дней;
- содержать помещение студенческого общежития в надлежащем

состоянии, в соответствии с установленными санитарными правилами и нормами;

- укомплектовать штаты студенческих общежитий в установленном порядке обслуживающим персоналом;

- обеспечить предоставление проживающим в студенческом общежитии необходимых коммунальных и иных услуг, помещений для самостоятельных занятий;

- временно отселять в случае острого заболевания проживающих в студенческом общежитии в изоляторы на основании рекомендации врачей;

- осуществлять мероприятия по улучшению жилищных и культурно-бытовых условий в студенческом общежитии, своевременно принимать меры по реализации предложений проживающих, информировать их о принятых решениях;

- обеспечить необходимый тепловой режим и освещенность во всех помещениях студенческого общежития в соответствии с санитарными требованиями и правилами охраны труда;

- обеспечить на территории студенческого общежития охрану и соблюдение установленного пропускного режима.

8. Предусмотренные виды наказаний за нарушение Правил проживания в студенческом общежитии.

8.1. Нарушение условий Правил проживания в студенческом общежитии к проживающим по представлению администрации общежития могут быть применены меры дисциплинарного воздействия в соответствии с действующим законодательством Российской Федерации, уставом университета и Правилами внутреннего распорядка университета. Применение дисциплинарного взыскания в виде выселения из общежития осуществляется в соответствии с приказом ректора университета на основании служебного письма коменданта общежития по согласованию с проректором по безопасности и управлению инфраструктурой и

проректором по молодежной политике, воспитательной работе и общим вопросам.

8.2. За нарушение проживающими настоящих Правил проживания в студенческом общежитии к ним применяются следующие дисциплинарные взыскания:

- замечание (виды нарушений: самовольное переселение из одной комнаты в другую;
- выговор; (виды нарушений: установка антенн индивидуального пользования на окнах, фасаде и крыше здания; использование в жилом помещении источников открытого огня; хранение в комнате громоздких вещей, мешающих другим проживающим пользоваться выделенным помещением; оклеивание стен жилой комнаты и мест общего пользования плакатами фотографиями, картинами и т.д.; переделка электропроводки, замена и включение дополнительных источников света; установка дополнительных замков на входную дверь помещения, в котором они проживают, переделка замков или их замена без разрешения администрации студенческого общежития).

9. Ответственность за нарушение Правил проживания в общежитии.

9.1. Договор найма может быть расторгнут в случае несоблюдения «Правил внутреннего распорядка в студенческих общежитиях», а именно:

- невыполнение обязанностей по содержанию своей комнаты соответственно санитарным нормам, мест общественного пользования (кроме санузлов) и прилегающей к общежитию территории по графику уборки;
- создание систематических помех для учебы и отдыха студентов;
- нарушение пропускного режима;
- курение в помещениях общежития;
- появление в общежитии в нетрезвом состоянии или наркотическом опьянении;
- хранение и употребление спиртных напитков и наркотических веществ;

- предоставление жилой площади для проживания другим лицам;
- умышленная порча имущества, присвоение или хищение чужого имущества влечет за собой привлечение к ответственности в установленном законом порядке.

10. Выселение проживающих из студенческого общежития.

10.1. Виды нарушений при которых предусмотрено выселение проживающих из студенческого общежития, а именно:

- использование жилого помещения не по назначению;
- разрушение или повреждение жилого помещения проживающими или другими гражданами, за действия которых они отвечают;
- отказ проживающих от регистрации по месту проживания;
- систематические нарушения проживающими прав и законных интересов соседей, которые делают невозможным совместное проживание в одном жилом помещении; употребление, хранение, пронос в общежитие, приобретение или передача алкогольных, слабоалкогольных напитков, пива, наркотических средств и психотропных веществ, их прекурсоров и аналогов, а также других одурманивающих веществ в помещении и на территории общежития;
- хранение проживающими в общежитии взрывчатого, химически опасных веществ или оружия; содержание в комнате животного, птиц, рыбок, рептилий;
- употребление нецензурной брани; использование в жилом помещении источников открытого огня; незаконное проведение посторонних лиц в общежитие и(или) оставление их на ночь; предоставление жилой площади для проживания другим лицам, в том числе проживающим в других комнатах общежития;
- организация азартных игр и принятие в них участия;
- выбрасывание из окон и балконов мусора и посторонних предметов, засорение и захламление мусором и бытовыми отходами мест общего

пользования и мусоропроводы;

-содержание комнаты в антисанитарных условиях (наличие пищевых отходов в комнате, отсутствие влажной и сухой уборки менее 3-х раз в неделю);

- приготовление пищи в занимаемом жилом помещении с использованием запрещенных электробытовых приборов),

- применение физической силы для выяснения отношений, запугивания и вымогательства, употребление нецензурной брани

10.2 Выселение проживающих из общежития производится на основании приказа ректора университета в случаях:

- расторжения договора найма жилого помещения в общежитии на основаниях, предусмотренным в договоре;

- отчисления обучающихся из университета до окончания срока обучения, по причине нарушения Правил проживания в общежитии;

- по личному заявлению проживающих;

- при отчислении обучающихся из университета по окончании срока обучения.

10.3 Выселяемый обязан сдать занимаемое помещение по акту, числящееся за ним имущество, ключи и пропуск, а также погасить всю имеющуюся задолженность. Комендант общежития обязан обеспечить контроль за исполнением, обучающимся перечисленных действий.

Подготовлены редакции документа с изменениями, не вступившими в силу

Федеральный закон от 29.12.2012 N 273-ФЗ (ред. от 29.09.2025) "Об образовании в Российской Федерации"

Статья 39. Предоставление жилых помещений в общежитиях

(в ред. Федерального закона от 28.06.2014 N 182-ФЗ)

(см. текст в предыдущей редакции)

1. Нуждающимся в жилых помещениях в общежитиях обучающимся по основным образовательным программам среднего профессионального и высшего образования по очной форме обучения и на период прохождения промежуточной и итоговой аттестации обучающимся по данным образовательным программам по заочной форме обучения организациями, осуществляющими образовательную деятельность, предоставляются жилые помещения в общежитиях при наличии соответствующего жилищного фонда у этих организаций.

2. Жилые помещения в общежитиях предоставляются обучающимся в порядке, установленном локальными нормативными актами организаций, осуществляющих образовательную деятельность. Обучающимся, указанным в части 5 статьи 36 настоящего Федерального закона, жилые помещения в общежитиях предоставляются в первоочередном порядке. С каждым обучающимся, проживающим в жилом помещении в общежитии, заключается договор найма жилого помещения в общежитии в порядке, установленном жилищным законодательством. При наличии обучающихся, нуждающихся в жилых помещениях в общежитиях, не допускается использование таких жилых помещений для целей, не связанных с проживанием в них обучающихся.

3. Наниматели жилых помещений в общежитиях, входящих в жилищный фонд организаций, осуществляющих образовательную деятельность, по договорам найма жилого помещения в общежитии вносят плату за пользование жилым помещением (плату за наем) и плату за коммунальные услуги.

4. Размер платы за пользование жилым помещением (плату за наем) в общежитии для обучающихся устанавливается организациями, осуществляющими образовательную деятельность, в зависимости от качества, благоустройства, месторасположения и планировки жилых помещений в общежитии. Размер платы за пользование жилым помещением (плату за наем) в общежитии для обучающихся определяется локальным нормативным актом, принимаемым с учетом мнения советов обучающихся и представительных органов обучающихся в организациях, осуществляющих образовательную деятельность (при их наличии). Размер определенной в указанном акте платы за пользование жилым помещением (плату за наем) в общежитии для обучающихся не может превышать максимальный размер такой платы, установленный учредителями этих организаций.

5. Порядок определения размера платы за коммунальные услуги, вносимой нанимателями жилых помещений в общежитиях, входящих в жилищный фонд организаций, осуществляющих образовательную деятельность, по договорам найма жилого помещения в общежитии, устанавливается Правительством Российской Федерации.

6. Организация, осуществляющая образовательную деятельность, вправе снизить размер платы за пользование жилым помещением (плату за наем) и (или) размер платы за коммунальные услуги в общежитии для обучающихся или не взимать такую плату с отдельных категорий обучающихся с учетом мнения советов обучающихся и представительных органов обучающихся в организациях, осуществляющих образовательную деятельность (при их наличии). Лица, указанные в части 5 статьи 36 настоящего Федерального закона, освобождаются от внесения платы за пользование жилым помещением (плату за наем) в общежитии.