



Правительство Ленинградской области

Комитет общего и профессионального образования Ленинградской области

Государственное автономное образовательное учреждение высшего образования
Ленинградской области

«Гатчинский государственный университет»

П Р И К А З

от 08.07.2026

г. Гатчина

№ 129-а

Об установлении порядка расчета размера

Платы за проживание в общежитиях

Для обучающихся ГГУ с 01.09.2026 года

В соответствии с Федеральным законом «Об образовании в РФ №273-ФЗ от 29.12.2012 г., Постановлением Правительства РФ от 14.11.2014 № 1190 «О правилах определения размера платы за коммунальные услуги, вносимой нанимателями жилых помещений в общежитиях, входящих в жилищный фонд организаций, осуществлявших образовательную деятельность, по договорам найма жилого помещения в общежитии», «Жилищным кодексом Российской Федерации» от 29. 12.2004 №188-ФЗ.

ПРИКАЗЫВАЮ:

1. Утвердить порядок расчета размера платы за проживание в общежитиях для обучающихся Гатчинского университета с 01.09.2026 г. в соответствии с приложениями № 1,2,3 к настоящему приказу.
2. Установить плату за коммунальные услуги в общежитиях Гатчинского университета по адресу: ул.Рошинская д.5 корпус 1 (№1); ул.Рошинская д.5 корпус 2 (№2); ул.Рошинская д.3 корпус 1 (№3); ул. Коли Подрядчикова д.2 (№4); для студентов, обучающихся по очной форме обучения на факультетах высшего образования экономики и управления, юридический, факультет менеджмента, социальной работы и туризма, школа отраслевых технологий, институт «Школа дизайна», факультет инженерных технологий и предпринимательства) по программа бакалавриата и магистратуры в размере 2000 рублей в месяц.
3. Установить плату за коммунальные услуги в общежитии Гатчинского университета по адресу: Гатчинский район, п. Елизаветино, ул. Парковая, д.27 (6), для студентов, обучающихся очной форме обучения на факультетах высшего образования экономики и управления, юридический, факультет менеджмента, социальной работы и туризма, школа отраслевых технологий, институт «Школа дизайна», факультет инженерных технологий и предпринимательства) по программам бакалавриата и магистратуры в размере 2500 рублей в месяц.
4. Установить плату за коммунальные услуги в общежитиях Гатчинского университета по адресу: ул. Чкалова д.7 корпус 1 (5), ул. Коли Подрядчикова, д.2 (4), Гатчинский район, п. Елизаветино, ул. Парковая, д.27(6), для студентов, обучающихся по очной форме обучения на факультетах среднего профессионального образования: агропромышленный факультет, политехнический факультет, факультет инженерных технологий и

- предпринимательства, Школа дизайна, факультет менеджмента, социальной работы и туризма) по программам среднего профессионального образования 1000 рублей в месяц.
5. Освободить обучающихся от внесения платы за пользование жилым помещением (платы за наем) в размере 4,89 руб.
 6. Установить плату за пользование жилым помещением (плату за наем) и плату за коммунальные услуги в общежитиях Гатчинского университета по адресу: ул.Рощинская д.5 корпус 1 (№1); ул.Рощинская д.5 корпус 2 (№2); ул.Рощинская д.3 корпус 1 (№3); ул. Коли Подрядчикова д.2 (№4); п. Елизаветино, ул. Парковая, д.27(б), для студентов, обучающихся по заочной форме обучения в размере 1000 рублей в сутки.
 7. Не взимать плату за пользование жилым помещением (плату за наем) и размер платы за коммунальные услуги в общежитии с обучающихся Гатчинском университете, относящихся к категории:
 - дети-сироты, дети, оставшиеся без попечения родителей;
 - лица из числа детей-сирот и детей, оставшиеся без попечения родителей, потерявшие в период обучения обоих родителей или единственного родителя;
 - лица, являющиеся участниками Специальной военной операции (Ветераны боевых действий), а также детей указанных лиц и членов их семей.
 8. Контроль исполнения настоящего приказа возложить на проректора по безопасности и управлению инфраструктурой Некипелова М.Ю.

Врио ректора

Н.П.Емельянов

Приказ вносит:
Проректор по безопасности и
управлению инфраструктурой

М.Ю. Некипелов

СОГЛАСОВАНО:
Начальник управления по ОТ, ТБ
и имущественному комплексу

Г.В.Орловский

Начальник планово-экономического отдела

С.А.Андреев

Главный бухгалтер

А.В.Муковнина

Муковнина

[Signature]

[Signature]

Порядок расчета размера платы за проживание в общежитиях для студентов, обучающихся по очной форме обучения по программам бакалавриата и магистратуры с 01.09.2026г

2026 год	Объект	Адрес объекта	Теплоэнергия			Эл. энергия			Водоснабжение			Стоки			Горячее водоснабжение			Итого	Плата за наём	Плата за проживание
			Норматив	Тариф	Сумма расчете б кв.м	Норматив	Тариф	Сумма	Норматив	Тариф	Сумма	Норматив	Тариф	Сумма	Норматив Гк	Тариф	Сумма			
Общежитие	Общежитие	ул.Рошинская, д.5 к.1	0,0249	2725,602	407,20	122	6,44	785,68	3,16	35,7582	112,996	4,88	47,97	234,09	0,06	2 725,602	163,54	1762,12	4,89	1767,01
		ул.Рошинская, д.5 к.2	0,0249	2725,602	407,20	122	6,41	782,02	3,16	35,7582	112,996	4,88	47,97	234,09	0,06	2 725,602	163,54	1758,46	4,89	1763,35
		ул. К.Подрядчикова, д.2	0,0249	2725,602	407,20	122	6,3	768,6	3,16	35,7582	112,996	4,88	47,97	234,09	0,06	2 725,602	163,54	1745,04	4,89	1749,93
Студенческое общежитие		ул. Рошинская, д.3 к.1	0,0249	2725,602	407,20	122	6,32	771,04	3,16	35,7582	112,996	4,88	47,97	234,09	0,06	2 725,602	163,54	1747,48	4,89	1752,37

Плата за проживание = плата за наём + коммунальные услуги

Расчет платы за наём

Объект	Адрес объекта	Базовый размер платы (Нб)	Козф. качества жилья (Кк)	Общая S помещений, кв.м (П)	Козф. соответствия платы (Кс)	Размер платы за наём (Пн)	Козф. для общежитий с учетом планировки	Макс.размер платы за наём
Общежитие	ул.Рошинская, д.5 к.1 ул.Рошинская, д.5 к.2 ул. К.Подрядчикова, д.2 ул. Рошинская, д.3 к.1	6,27	1,07	12	0,081	6,52	0,75	4,89

$$Пн) = Нб * Кк * П * Кс$$

Порядок расчета размера платы за проживание в общежитиях для студентов, обучающихся по очной форме обучения по программам среднего профессионального образования с 01.09.2026г

2026 год	Объект	Адрес объекта	Теплоэнергия/газ			Электрия			Водоснабжение			Стои			Горячее водоснабжение			Итого	Плата за наём	Плата за проживание
			Норматив	Тариф	Сумма в расчёте 6 кв.м	Норматив	Тариф	Сумма	Норматив	Тариф	Сумма	Норматив	Тариф	Сумма	Норматив Гк	Тариф	Сумма			
Общекв. Общежитие		ул.Чкалова, д.7 п. Елизаветино	0.02595	2725,602	424,38	122,0	6,45	786,9	3,16	35,7582	113,00	4,88	47,97	234,09	0,06	2 725,60	163,54	1780,51	4,29	1784,80
			8,2	11,41217	561,48	122,0	4,98	607,56	3,16	77,226	244,03	4,88	105,09	512,84	0,06	5 438,05	326,28	2349,41	4,89	2354,30

Плата за проживание = плата за наём + коммунальные услуги

Расчет платы за наём									
Объект	Адрес объекта	Базовый размер платы (Нб)	Козф. качества жилья (Кк)	Общая S помещений, кв.м (Пл)	Козф. соответствия платы (Кс)	Размер платы за наём (Пн)	Козф. для учета планировки	Максимальная плата за наём	
Общекв. Общежитие	ул.Чкалова, д.7	5,88	1	12	0,081	5,72	0,75	4,29	
Общекв. Общежитие	п. Елизаветино	6,27	1,07	12	0,081	6,52	0,75	4,89	

$$Пнj = Нб \cdot Кк \cdot Пл \cdot Кс$$

Порядок расчета размера платы за проживание в общежитиях для студентов, обучающихся по очной форме обучения по программам бакалавриата и магистратуры с 01.09.2026г

2026 год	Объект	Адрес объекта	Теплоэнергия/газ			Эл. энергия			Водоснабжение			Стои			Горячее водоснабжение			Итого	Плата за наём	Плата за проживание			
			Норматив	Тариф	Сумма в расчёте 6 кв.м	Норматив	Тариф	Сумма	Норматив	Тариф	Сумма	Норматив	Тариф	Сумма	Норматив Гк	Тариф	Сумма				Норматив м3	Тариф	Сумма
Общежитие		п. Елизаветино	8,2	11,41217	561,48	122,0	4,98	607,56	3,16	77,226	244,03	4,88	105,09	512,84	0,06	5 438,05	326,28	1,72	56,52	97,21	2349,41	4,89	2354,30

Плата за проживание = плата за наём + коммунальные услуги

Расчет платы за наём								
Объект	Адрес объекта	Базовый размер платы (Нб)	Кэф. качества жилья (Кг)	Общая S помещений, кв.м (П)	Кэф. соответствия платы (Кс)	Размер платы за наём (Пн)	Кэф. для объектиий с учетом планировки	Макс.размер платы за наём
Общекитие	п. Елизаветино	6,27	1,07	12	0,081	6,52	0,75	4,89

$$Пн = Нб \cdot К \cdot П \cdot Кс$$