Правительство Ленинградской области

Комитет общего и профессионального образования Ленинградской области

Государственное автономное образовательное учреждение высшего образования Ленинградской области

«Гатчинский государственный университет»

П Р И К А З

от 28.08.2026 г. Гатчина № 175

Об утверждении положения
о студенческом общежитии
ГАОУ ВО ЛО «Гатчинский
государственный университет»

На основании Решения Ученого совета от 26.08.2026 (Протокол №05)

ПРИКАЗЫВАЮ:

1. Утвердить Положение о студенческом общежитии ГАОУ ВО ЛО «Гатчинский государственный университет».
2. Определить местом хранения Положения отдел делопроизводства и организационно-контрольного обеспечения.
3. Отделу делопроизводства и организационно-контрольного обеспечения обеспечить ознакомление с настоящим приказом проректоров, руководителей отделений, деканов факультетов ГАОУ ВО ЛО «ГГУ».
4. Начальнику информационно-технического отдела Антошкову А.В. разместить Положение на официальном сайте ГАОУ ВО ЛО «ГГУ».
5. Контроль за исполнением приказа оставляю за собой.

Врио ректора Н.П. Емельянов

ПРАВИТЕЛЬСТВО ЛЕНИНГРАДСКОЙ ОБЛАСТИ

Приказ вносит:

Ученый секретарь
Кузнецова М.Н.



ПРАВИТЕЛЬСТВО
ЛЕНИНГРАДСКОЙ
ОБЛАСТИ

Правительство Ленинградской области
Комитет общего и профессионального образования Ленинградской области
Автономное образовательное учреждение
высшего образования Ленинградской области

«Гатчинский государственный университет»

УТВЕРЖДАЮ
Врио ректора ГАОУ ВО ЛО «ГГУ»
_____
Н.П. Емельянов
2026 г.

Рассмотрено на заседании
Ученого совета ГАОУ ВО ЛО «ГГУ»
26.08.2026 г. протокол № 5

ПОЛОЖЕНИЕ

О СТУДЕНЧЕСКОМ ОБЩЕЖИТИИ ГОСУДАРСТВЕННОГО АВТОНОМНОГО ОБРАЗОВАТЕЛЬНОГО УЧРЕЖДЕНИЯ ВЫСШЕГО ОБРАЗОВАНИЯ ЛЕНИНГРАДСКОЙ ОБЛАСТИ «ГАТЧИНСКИЙ ГОСУДАРСТВЕННЫЙ УНИВЕРСИТЕТ»

(новая редакция)

Гатчина
2026

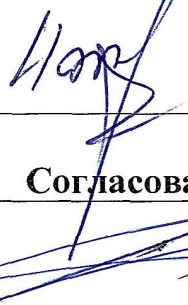
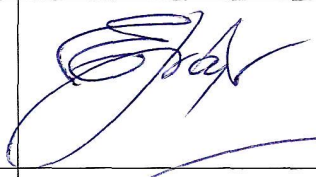
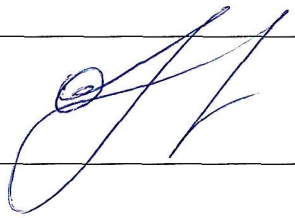
ПРАВИТЕЛЬСТВО ЛЕНИНГРАДСКОЙ ОБЛАСТИ

ПРЕДИСЛОВИЕ

1. РАЗРАБОТАН Государственным Автономным образовательным учреждением высшего образования Ленинградской области «Гатчинский государственный университет»
2. РАССМОТРЕНО на заседании Ученого совета Государственного Автономного образовательного учреждения высшего образования Ленинградской области «Гатчинский государственный университет» 2026 г., протокол № 5
3. ВВЕДЕНО в действие приказом Врио ректора Государственного автономного образовательного учреждения высшего образования Ленинградской области «Гатчинский государственный университет» № 175 28.08.2026 г.
4. ВЕРСИЯ 2.0.

Документ создан в электронной форме. № 175 от 28.08.2026. Исполнитель: Рублева У.А
Страница 4 из 19. Страница создана: 28.08.2026 12:11
ПРАВИТЕЛЬСТВО ЛЕНИНГРАДСКОЙ ОБЛАСТИ

ЛИСТ СОГЛАСОВАНИЯ

Разработано:		
Проректор по безопасности и управлению инфраструктурой		М.Ю.Некипелов
Согласовано:		
Проректор по молодежной политике и воспитательной работе		А.А.Моштаков
Проректор по образовательной деятельности и цифровой трансформации		Е.В. Карпичев.
Проректор по научной работе и стратегическому развитию		А.В. Костюков
Начальник управления по ОТ ТБ и имущественному комплексу		Орловский Г.В.
Помощник ректора		Марченко А.И.
Начальник отдела безопасности		Дицкий Д.Ю.
Экспертиза проведена:		
Проверено:		

Документ создан в электронной форме. № 175 от 28.08.2026. Исполнитель: Рублева У.А
Страница 5 из 19. Страница создана: 28.08.2026 12:11
ПРАВИТЕЛЬСТВО ЛЕНИНГРАДСКОЙ ОБЛАСТИ

СОДЕРЖАНИЕ

1.Назначение и область применения _____5

2. Нормативные ссылки_____ 5

3.. Общие положения_____ 6

4. Права и обязанности, проживающих в студенческом общежитии ГАОУ ВО ЛО «ГГУ»_____8

5. Порядок заселения и выселения из студенческого общежития_____12

6. Оплата за проживание в студенческом общежитии_____15

Документ создан в электронной форме. № 175 от 28.08.2026. Исполнитель: Рублева У.А
Страница 6 из 19. Страница создана: 28.08.2026 12:11

ПРАВИТЕЛЬСТВО ЛЕНИНГРАДСКОЙ ОБЛАСТИ

1. Назначение и область применения

Настоящее Положение устанавливает организационно-правовой порядок обеспечения студенческими общежитиями для временного проживания на период обучения студентов и аспирантов ГАОУ ВО ЛО «ГГУ» (далее - Университет), обучающихся по образовательным программам высшего и среднего профессионального образования на очной форме обучения за счет бюджетных ассигнований бюджета Ленинградской области.

2 Нормативные ссылки

Настоящее положение разработано в соответствии со следующими документами:

- Федеральный закон от 29 декабря 2012 г. N 273-ФЗ «Об образовании в Российской Федерации» (ст.39).;
- Федеральный закон от 20.02.2026 № 34-ФЗ (о внесении изменений в ст. 39 Закона № 273-ФЗ) — устанавливает обязанность предоставлять отдельные комнаты студенческим семьям.
- Областной закон Ленинградской области от 22.06.2018 № 62-оз «О порядке предоставления жилых помещений специализированного жилищного фонда Ленинградской области».
- Приказ Минобрнауки России от 27.07.2023 № 720 (вместо утратившего силу приказа № 455).
- Приказ Министерства науки и высшего образования Российской Федерации, Министерства Просвещения Российской Федерации от 18 мая 2026 года №301/340;
- Распоряжение Правительства Российской Федерации о;т 11 августа 2025 г. № 2148-р
- Устав Университета и иные локальные нормативные акты.

Документ создан в электронной форме. № 175 от 28.08.2026. Исполнитель: Рублева У.А
Страница 7 из 19. Страница создана: 28.08.2026 12:11
ПРАВИТЕЛЬСТВО ЛЕНИНГРАДСКОЙ ОБЛАСТИ

3. Общие положения

1.1. Помещения студенческих общежитий (далее - студенческое общежитие) Государственного автономного образовательного учреждения высшего образования Ленинградской области «Гатчинский государственный университет» (далее ГГУ) предназначено для временного проживания и размещения:

- на период обучения иногородних студентов, обучающихся по очной форме обучения;
- на период сессии иногородних студентов, обучающихся по заочной форме обучения;
- абитуриентов на период прохождения вступительных испытаний.

Нуждающимся в жилых помещениях в студенческих общежитиях студентам ГГУ, жилые помещения в студенческих общежитиях предоставляются при наличии соответствующего жилищного фонда у Университета (основание: статья 39 Закона об образовании в Российской Федерации № 273- ФЗ).

1.2. Жилые помещения в общежитиях предоставляется обучающимся в порядке, установленном локальными нормативными актами Университета, на основании решения комиссии Университета.

Обучающимся, указанным в части 5 статья 36 Федерального закона от 29 декабря 2012 г. N 273-ФЗ «Об образовании в Российской Федерации» жилые помещения в общежитиях предоставляются в первоочередном порядке (являющимися детьми-сиротами и детьми, оставшимися без попечения родителей, лицами из числа детей-сирот и детей, оставшихся без попечения родителей, лицами, потерявшими в период обучения обоих родителей или единственного родителя, детьми-инвалидами, инвалидами I и II групп, инвалидами с детства, студентам, подвергшимся воздействию радиации вследствие катастрофы на Чернобыльской АЭС и иных радиационных

Документ создан в электронной форме. № 175 от 28.08.2026. Исполнитель: Рублева У.А
Страница 8 из 19. Страница создана: 28.08.2026 12:11
ПРАВИТЕЛЬСТВО ЛЕНИНГРАДСКОЙ ОБЛАСТИ

катастроф, студентам, являющимся инвалидами вследствие военной травмы или заболевания, полученных в период прохождения военной службы, и ветеранами боевых действий, участникам СВО и членам их семей).

1.2. При условии полной обеспеченности местами в студенческом общежитии категорий обучающихся, перечисленных в пункте 1.1 настоящего Положения, по согласованию с проректором по безопасности и управлению инфраструктурой и проректором по молодежной политике и воспитательной работе руководитель ГАОУ ВО ЛО «ГГУ» вправе принять решение о размещении в студенческом общежитии:

- слушателей дополнительного профессионального образования для временного проживанияв период их очного обучения;
- студентов, постоянно проживающих на территории Ленинградской области, Санкт-Петербурга, Гатчинского муниципального округа;
- других категорий обучающихся.

1.3. При полном обеспечении всех нуждающихся из числа обучающихся Университета, перечисленных в пункте 1.1. и 1.2 настоящего Положения, местами в студенческом общежитии по установленным санитарным правилам и нормам проживания, по решению администрации Университета, могут предоставляться для временного проживания сотрудникам Университета и иным лицам, на условиях заключения с ними договора временного найма жилого помещения.

1.4. Студенческое общежитие как структурное подразделение Университета в своей деятельности руководствуется жилищным законодательством Российской Федерации, законодательством в области образования, настоящим Положением об общежитии Университета, Уставом и иными локальными актами Университета.

Иностранные граждане, граждане стран Содружества Независимых Государств (СНГ), принятые на обучение в Университет, размещаются в

Документ создан в электронной форме. № 175 от 28.08.2026. Исполнитель: Рублева У.А
Страница 9 из 19. Страница создана: 28.08.2026 12:11
ПРАВИТЕЛЬСТВО ЛЕНИНГРАДСКОЙ ОБЛАСТИ

студенческом общежитии на общих основаниях с обучающимися из числа российских граждан.

4. Права и обязанности, проживающих в студенческом общежитии Университета

4.1 Проживающие в студенческом общежитии имеют право:

- проживать в закрепленной за ними комнате весь срок действия договора найма жилого помещения при условии выполнения требований Правил проживания в студенческом общежитии (Приказ № 368 от 20.10.2025);
- пользоваться помещениями учебного, культурно-бытового и спортивного назначения, бытовой техникой, инвентарем общежития;
- вносить администрации Университета и коменданту студенческого общежития предложения по усовершенствованию условий проживания в студенческом общежитии;
- расторгать досрочно договор найма жилого помещения в студенческом общежитии по собственному желанию;
- обращаться к коменданту студенческого общежития с просьбами о своевременном ремонте, замене бытовой техники и инвентаря, вышедшего из строя не по вине проживающих студентов;
- по мере необходимости производить косметический ремонт в жилом помещении в соответствии с санитарными правилами и нормами;
- избирать студенческий совет общежития и быть избранным в его состав;
- принимать участие в работе по проведению генеральных уборок помещений общего пользования студенческого общежития, благоустройству и озеленению прилегающей территории;
- участвовать через студенческий совет в решении вопросов улучшения условий проживания обучающихся, организации воспитательной работы и досуга в студенческом общежитии.

Документ создан в электронной форме. № 175 от 28.08.2026. Исполнитель: Рублева У.А
Страница 10 из 19. Страница создана: 28.08.2026 12:11
ПРАВИТЕЛЬСТВО ЛЕНИНГРАДСКОЙ ОБЛАСТИ

1.2 Проживающие в общежитии обязаны:

- Соблюдать Устав Университета;
- знать и строго соблюдать настоящие правила проживания в студенческом общежитии Университета, инструкцию о мерах пожарной безопасности в помещениях студенческого общежития, правила техники безопасности и общественной безопасности, инструкцию о пропускном режиме и иные локальные акты Университета;
- бережно относиться к помещениям, бытовой техники и инвентарю студенческого общежития, экономно расходовать электроэнергию и воду. При обнаружении неисправностей жилого помещения или санитарно-технического и иного оборудования, находящегося в нем немедленно принимать возможные меры к их устранению и в случае необходимости сообщать о них Университету.
- соблюдать чистоту и порядок в жилых помещениях и местах общего пользования, ежедневно производить уборку в своих жилых помещениях;
- своевременно и в полном объеме вносить плату за проживание в студенческом общежитии установленную законодательством РФ и приказом ректора.
- возмещать причиненный материальный ущерб в соответствии с законодательством Российской Федерации и заключенным договором найма жилого помещения.
- по требованию Университета переселяться в другое помещение, предоставленное Университетом, в случае проведения капитального, текущего или аварийного ремонта, при переоборудовании жилых площадей в общежитии, реконструкции общежития;
- допускать в жилое помещение в любое время представителя Университета для осмотра технического состояния жилого помещения,

Документ создан в электронной форме. № 175 от 28.08.2026. Исполнитель: Рублева У.А
Страница 11 из 19. Страница создана: 28.08.2026 12:11
ПРАВИТЕЛЬСТВО ЛЕНИНГРАДСКОЙ ОБЛАСТИ

санитарно-технического и иного оборудования, находящегося в нем, а также для выполнения необходимых работ.

4.3 В целях предупреждения пожара и возгорания, сохранности имущества общежития и соблюдения требований правил проживания в студенческом общежитии, проживающим и их гостям **категорически запрещается**:

- загромождать эвакуационные выходы (проходы, лестничные клетки), подступы к средствам пожаротушения;
- пользоваться в комнатах электроприборами, не включенными в утвержденный перечень;
- производить какие-либо самостоятельные работы по электропроводке, не присоединять к неисправной электропроводке электроприборы и не проводить самостоятельного ремонта розеток и электроприборов;
- оставлять без присмотра включенными электроплиты на кухне, компьютеры, телевизоры и другие электронагревательные приборы в жилом помещении;
- вбивать гвозди, вкручивать шурупы и т.д. в стены комнаты и самостоятельно вешать любую мебель и осветительные приборы без согласования с заведующим общежитием;
- оклеивать стены печатной и полиграфической продукцией;
- выбрасывать в окно какие-либо предметы;
- устанавливать ящики и вывешивать сетки в оконных проемах для хранения продуктов;
- категорически запрещается курение (табака, табачных изделий, кальянов, электронных сигарет, вейпов и т.п.) в помещениях и на территории общежитий (Федеральный закон «Об охране здоровья граждан от воздействия окружающего табачного дыми и последствий потребления табака» № 15-ФЗ от 23.02.2013);
- самовольное переселение или перенос имущества общежития из одной

Документ создан в электронной форме. № 175 от 28.08.2026. Исполнитель: Рублева У.А
Страница 12 из 19. Страница создана: 28.08.2026 12:11
ПРАВИТЕЛЬСТВО ЛЕНИНГРАДСКОЙ ОБЛАСТИ

комнаты в другую;

- предоставление жилой площади для проживания другим лицам, в том числе проживающим в других комнатах общежития;
- содержание в общежитии животных;
- использование выделенной комнаты для проживания в коммерческих целях;
- нахождение в комнате посторонних лиц в ночное время (после 23:00);
- категорически запрещается появление в общежитии в нетрезвом состоянии, оскорбляющем честь и достоинство проживающих, распитие спиртных напитков, а также хранение, употребление и продажа наркотических веществ;
- категорически запрещается хранить взрывчатые вещества и изделия на их основе, токсичные, химически и биологически опасные вещества, и материалы, пожаро - и взрывоопасные вещества, и материалы, огнестрельное и травматическое оружие.

4.4 Проживающие в студенческом общежитии на добровольной основе привлекаются студенческим советом общежития во внеучебное время к работам по самообслуживанию, благоустройству и озеленению территории общежития, к проведению ремонта занимаемых ими жилых комнат, «систематическим генеральным уборкам (не реже двух раз в месяц)» помещений студенческого общежития и закрепленной территории и другим видам работ.

4.5. За нарушение правил проживания в студенческом общежитии к проживающим по решению дисциплинарной комиссии могут быть применены меры общественного, административного воздействия, наложены дисциплинарные и иные виды взысканий, предусмотренные статьей 43 пункт 4 Федерального закона «Об образовании в Российской Федерации» от 29.12.2012г. № 273-ФЗ.

Документ создан в электронной форме. № 175 от 28.08.2026. Исполнитель: Рублева У.А
Страница 13 из 19. Страница создана: 28.08.2026 12:11
ПРАВИТЕЛЬСТВО ЛЕНИНГРАДСКОЙ ОБЛАСТИ

5. Порядок заселения и выселения из студенческого общежития

5.1 Размещение студентов производится с соблюдением установленных санитарных норм в соответствии с настоящим Положением о студенческом общежитии Университета. В соответствии с санитарными нормами и правилами жилое помещение (жилая комната) предоставляется из расчета не менее 6 м^2 жилой площади на одного проживающего (п. 1 ст. 105 Жилищного кодекса Российской Федерации).

5.2 Распределение мест в студенческом общежитии и порядок заселения в студенческое общежитие (в том числе утверждение списка обучающихся на заселение в студенческое общежитие) определяются комиссией Университета по следующим категориям приоритетности:

5.2.1. Первоочередное право на предоставление жилых помещений в общежитии имеют обучающиеся, указанные в части 5 статьи 36 Федерального закона от 29 декабря 2012 г. № 273-ФЗ «Об образовании в Российской Федерации» (дети-сироты и дети, оставшиеся без попечения родителей; лица из их числа; дети-инвалиды; инвалиды I и II групп; инвалиды с детства; лица, подвергшиеся воздействию радиации вследствие катастрофы на Чернобыльской АЭС; инвалиды вследствие военной травмы; ветераны боевых действий; участники специальной военной операции и члены их семей).

5.2.2. Вторую очередь (приоритетное право) составляют:

- обучающиеся, имеющие постоянную регистрацию на территории Ленинградской области и не имеющие жилья в месте обучения;
- студенческие семьи (оба супруга до 35 лет, обучающиеся в Университете, либо один родитель-обучающийся до 35 лет) — в соответствии с областным законом № 62-оз им предоставляются изолированные жилые помещения;

Документ создан в электронной форме. № 175 от 28.08.2026. Исполнитель: Рублева У.А
Страница 14 из 19. Страница создана: 28.08.2026 12:11
ПРАВИТЕЛЬСТВО ЛЕНИНГРАДСКОЙ ОБЛАСТИ

- обучающиеся, поступившие в рамках квоты приема на целевое обучение.

5.2.3. Третью очередь составляют:

- иногородние обучающиеся очной формы обучения, не имеющие регистрации на территории Ленинградской области и Санкт-Петербурга.

5.2.4. Четвёртую очередь составляют:

- обучающиеся договорной (платной) формы обучения, не имеющие регистрации в Ленинградской области, при наличии свободных мест.

5.3. Заселение студентов осуществляется на основании договора найма жилого помещения, в котором указывается адрес студенческого общежития и номер комнаты. Как правило, жилая комната закрепляется за проживающими на весь период обучения в Университете. При невозможности проживания в общежитии вследствие аварии в жилых помещениях, переселение проживающих из одного студенческого общежития в другое производится по решению комиссии Университета, а из одной комнаты в другую - по решению коменданта студенческого общежития.

5.4. Согласно пунктам 1 и 2 статьи 39 Федерального закона от 29 декабря 2012 года № 273-ФЗ «Об образовании в Российской Федерации» места в общежитиях образовательных организаций предоставляются нуждающимся в жилой площади, обучающимся по основным образовательным программам по очной форме обучения (финансируемых за счет бюджетных ассигнований бюджета Ленинградской области). Согласно пункту 6 Порядка и оснований предоставления академического отпуска студентам, утвержденного приказом Минобрнауки России от 13.06.2013 № 455, студент в период нахождения его в академическом отпуске освобождается от обязанностей, связанных с освоением им образовательной программы в организации, и не допускается к образовательному процессу до завершения академического отпуска. Студенту,

Документ создан в электронной форме. № 175 от 28.08.2026. Исполнитель: Рублева У.А
Страница 15 из 19. Страница создана: 28.08.2026 12:11
ПРАВИТЕЛЬСТВО ЛЕНИНГРАДСКОЙ ОБЛАСТИ

освобожденному от образовательного процесса на период академического отпуска, жилое помещение в общежитии не предоставляется.

5.5. Отдельные изолированные комнаты для студенческих семей предоставляются в первоочередном порядке среди семейных пар при наличии документа о регистрации брака. Студенческой семьей считается пара в официальном браке (до 35 лет включительно), в которой оба супруга обучаются в Университете, либо один родитель (усыновитель) до 35 лет, если он также является обучающимся. Предоставление изолированных комнат осуществляется в соответствии с жилищным фондом Университета и требованиями областного закона от 22.06.2018 № 62-оз.

5.6. Регистрация проживающих в студенческом общежитии осуществляется в порядке, установленном органами внутренних дел в соответствии с законодательством Российской Федерации. Содействие в организации и оформлении регистрационного учета проживающих осуществляется администрацией Университета.

5.7. Абитуриенты на период сдачи вступительных экзаменов при наличии возможности, размещаются в студенческом общежитии в соответствии с законодательством Российской Федерации, Положением о студенческом общежитии Университета.

5.8. При отчислении из Университета (в том числе и по его окончании) проживающие освобождают студенческое общежитие в трехдневный срок в соответствии с заключенным договором найма жилого помещения.

5.9. При нарушении Правил проживания в студенческом общежитии, принятых Университетом, Приказ № 368 от 20.10.2025 г. раздел 8, раздел 9, раздел 10, выселение проживающих студентов производится на основании приказа ректора в случаях указанных в разделе 10 пункт 10.2 настоящих правил проживания в студенческом общежитии.

Документ создан в электронной форме. № 175 от 28.08.2026. Исполнитель: Рублева У.А
Страница 16 из 19. Страница создана: 28.08.2026 12:11
ПРАВИТЕЛЬСТВО ЛЕНИНГРАДСКОЙ ОБЛАСТИ

6. Оплата за проживание в студенческом общежитии

6.1 Оплата за проживание в студенческом общежитии и коммунальных услуг производится путем банковского перевода на расчетный счет Университета с выдачей квитанции.

6.2. От внесения платы за найм помещения и коммунальных услуг в студенческом общежитии Университета освобождаются обучающиеся, указанные в части 5 статьи 36 Федерального закона № 273-ФЗ «Об образовании в Российской Федерации» (дети-сироты и дети, оставшиеся без попечения родителей; лица из их числа; дети-инвалиды; инвалиды I и II групп; инвалиды с детства; лица, подвергшиеся воздействию радиации вследствие катастрофы на Чернобыльской АЭС; инвалиды вследствие военной травмы; ветераны боевых действий; участники специальной военной операции и члены их семей).

6.3. Плата за проживание в студенческом общежитии взимается авансовым платежом за семестр при заселении. Отсрочка платежа или ежемесячные платежи разрешаются приказом ректора Университета в индивидуальном порядке на основании личного заявления студента.

6.4. Абитуриенты, заселенные в студенческое общежитие на период сдачи вступительных экзаменов, а также студенты-заочники на период сдачи экзаменационных сессий и защиты дипломных проектов (сдачи государственных экзаменов), вносят плату за проживание на условиях, устанавливаемых Университетом в соответствии с законодательством Российской Федерации.

Документ создан в электронной форме. № 175 от 28.08.2026. Исполнитель: Рублева У.А
Страница 17 из 19. Страница создана: 28.08.2026 12:11
ПРАВИТЕЛЬСТВО ЛЕНИНГРАДСКОЙ ОБЛАСТИ

Документ создан в электронной форме. № 175 от 28.08.2026. Исполнитель: Рублева У.А
Страница 18 из 19. Страница создана: 28.08.2026 12:11

ПРАВИТЕЛЬСТВО ЛЕНИНГРАДСКОЙ ОБЛАСТИ

Документ создан в электронной форме. № 175 от 28.08.2026. Исполнитель: Рублева У.А
Страница 19 из 19. Страница создана: 28.08.2026 12:11

ПРАВИТЕЛЬСТВО ЛЕНИНГРАДСКОЙ ОБЛАСТИ